



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«УК Любимый город»**

Офис компании расположен по адресу: ул.Грдины 27, офис № 3-4  
Аварийно-диспетчерская служба: 73-62-10, 60-27-04, 8-923-464-5997  
Отдел по работе с населением: 73-62-60  
[www.uk-lubgorod.ru](http://www.uk-lubgorod.ru) e-mail:uk-lubgorod@mail.ru  
ОГРН 1154217001685 ИНН 4217168905 КПП 421701001



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 54

**АКТ № 000054-07/22 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.07.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 54, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [Имя], являющейся собственником квартиры № [Номер], находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № О/54 от 23.03.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>37 622,73</b>
Влажная протирка дверей		м2	48,00	4,54	217,92	4	871,68
Влажная протирка отопительных приборов		м2	3,34	5,66	18,90	1	18,90
Влажная протирка перил		м2	11,20	3,60	40,32	4	161,28
Влажная протирка подоконников		м2	2,37	4,50	10,67	4	42,66
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	4,20	2,10	8,82	4	35,28
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	269,40	1,48	398,71	13	5 183,26
Выдача хоз. материалов (Штуцер, шланг на катушке)		руб.	1,00	2 234,37	2 234,37	1	2 234,37
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	269,40	3,60	969,84	1	969,84
Обметание пыли с потолков		м2	322,40	2,07	667,37	1	667,37
Очистка доски объявлений		шт	4,00	24,31	97,24	21	2 042,04
Очистка урн от мусора		шт	2,00	7,74	15,48	21	325,08
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	88,00	0,22	19,36	4	77,44



Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс ( <i>тротуар, проход к подъезду</i> )		м2	24,00	0,33	7,92	21	166,32
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс ( <i>дорога</i> )		м2	501,00	0,33	165,33	21	3 471,93
Уборка газонов летний период(50%)		м2	2 273,00	0,27	613,71	13	3 989,12
Уборка площадки перед входом в подъезд (лето) ( <i>крыльцо</i> )		м2	18,00	0,51	9,18	21	192,78
Утилизация строительного мусора		т	8,80	1 951,52	17 173,38	1	17 173,38

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>11 848,12</b>
Демонтаж чугунных труб Д 100 мм ( <i>лежак в подвале</i> )		мп	4,50	127,54	0,00	573,93
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм ( <i>ст. ТСН кв.35/39</i> )		мп	5,08	981,76	1 285,94	6 273,28
Монтаж пластиковых канализационных труб Дн 50-110 мм ( <i>лежак в подвале</i> )		мп	4,50	688,54	1 902,48	5 000,91
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>5 947,77</b>
Услуги автотранспорта ( <i>Корчевание пня</i> )		час	1,45	1 850,00	0,00	2 682,50
Услуги автотранспорта ( <i>КАМАЗ - вывоз (пень, шлак, глина, земля 7м3)</i> )		час	2,00	1 400,00	0,00	2 800,00
Установка элементов водосточной системы		шт	1,00	465,27	0,00	465,27

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 366,400	3,44	11 580,42
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 560,100	0,28	716,83
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	7,355	31,01	228,08
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	14,709	17,52	257,70
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	16,577	124,15	2 057,98
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	1 850,000	2,77	5 124,50
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	598,56	598,56
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 366,400	2,01	6 766,46

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**82 749,15**

## 2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
--------------------------	----------	----------------	------------

Реконструкция ТУ	руб.	71 105,00	по КС-2 №1/1-2022
------------------	------	-----------	-------------------

# ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

71 105,00

- Всего за период с **01.07.2022г.** по **31.07.2022г.** выполнено работ на общую сумму **153 854,15** (Сто пятьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят четыре рубля 15 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

## Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Калекина А.А.



## Заказчик